



Ajuntament de  
**Cassà de la Selva**

# GUIA DE BONIFICACIONS MUNICIPALS 2026



## PER A JOVES



### **Bonificació del 2 % de l'IBI \***

Per a qui tingui domiciliat el rebut i el vulguin fer efectiu el primer dia del període de cobrament. Qui ja ho tingui concedit, no cal que ho torni a sol·licitar.  
*S'ha de sol·licitar abans del 31 de març.*

### **Bonificació del 50 % de l'ICIO**

Per a joves menors de 35 anys que rehabilitin o reformin el seu habitatge habitual sempre que sigui de la seva propietat o per construir-ne un de nou per convertir-lo en el seu habitatge habitual.

## PER A PERSONES JUBILADES, FAMÍLIES NOMBROSES I MONOPARENTALS



### **Bonificació del 30 % de l'IBI**

De l'habitatge habitual de les famílies nombroses sempre que el nivell d'ingressos totals de la unitat de convivència no superi 5,5 vegades l'IPREM.

*Cal tramitar-lo anualment.*

### **Bonificació del 2 % de l'IBI \***

Per a qui tingui domiciliat el rebut i el vulgui fer efectiu el primer dia del període de cobrament. Qui ja ho tingui concedit, no cal que ho torni a sol·licitar.  
*S'ha de sol·licitar abans del 31 de març.*

### **Bonificació d'un 25 % de la taxa d'escombraries \***

Per a titulars del carnet de **família nombrosa** amb ingressos de la unitat de convivència que no superin 5,5 vegades l'IPREM anual i per a **famílies monoparentals** que no superin 2,75 vegades l'IPREM i que acreditin haver utilitzat la deixalleria un mínim de 8 vegades l'any.  
*S'ha de sol·licitar abans de l'1 de març.*

### **Bonificació d'un 25 % de la taxa de clavegueram \***

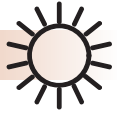
Per a titulars del carnet de **família nombrosa** amb ingressos de la unitat de convivència que no superin 5,5 vegades l'IPREM anual i per a **famílies monoparentals** que no superin 2,75 vegades l'IPREM.  
*S'ha de sol·licitar abans de l'1 de març.*

### **Bonificació d'un 32 % de la taxa d'escombraries i clavegueram \***

Per a persones de **65 anys o més** amb ingressos que no superin 1,5 vegades l'IPREM anual (en cas d'una persona empadronada) o 3 vegades (en cas de dues persones empadronades).  
*S'ha de sol·licitar abans de l'1 de març.*

### **Bonificació en el rebut de l'aigua**

Tarifa reduïda de l'aigua per a persones jubilades i famílies nombroses (segons ingressos).  
*S'ha de sol·licitar abans de l'1 de març a l'Ajuntament.*



## PER ÚS D'ENERGIES RENOVABLES

**Bonificació del 10 % o el 25 % de l'IBI** (segons valor cadastral) \*  
Per a propietaris i propietàries que instal·lin **captadors tèrmics solars i/o energia solar fotovoltaica**.  
(3 primers anys)

**Bonificació del 10 % de l'IBI \***  
Per a propietaris de les **comunitats de propietaris que instal·lin energia solar fotovoltaica d'autoconsum** per als serveis comuns.  
(3 primers anys)

**Bonificació del 10 % d'IAE**  
Per a qui produeixi i faci servir energies renovables o sistemes de cogeneració.

**Bonificació del 25 % de l'ICIO \***  
Per a aquelles persones que incorporin sistemes per a l'**aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar en els edificis no obligats per la normativa en el moment de la seva construcció**.  
La bonificació s'aplicarà a la quota i serà el resultat d'aplicar, si escau, les bonificacions de l'art. 5.1 de la mateixa ordenança.

**Bonificació del 25 % de l'IVTM per a vehicles considerats 100 % elèctrics \***

**Bonificació del 25 % de l'IVTM per a vehicles que disposin de motor híbrid \***  
o utilitzin exclusivament biogàs, gas natural comprimit, gas líquat, metà, metanol o hidrogen.

## PER A EMPRESES



**Bonificació del 25 % de l'ICIO**  
Per a les obres destinades a **inici de noves activitats econòmiques**.

## PER A PROPIETARIS O PROPIETÀRIES D'HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL



**Bonificació del 50 % de l'IBI \***  
Durant els 3 anys següents a l'atorgament de la qualificació definitiva d'habitatges de protecció oficial.

**\* Cal sol·licitar-ho a Xaloc.**

## PER A PROPIETARIS O PROPIETÀRIES D'HABITATGES



### **Bonificació del 2 % de l'IBI \***

Per a qui tingui **domiciliat el rebut** i el vulgui fer efectiu el primer dia del període de cobrament. Qui ja ho tingui concedit, no cal que ho torni a sol·licitar.  
*S'ha de sol·licitar abans del 31 de març*

### **Bonificació del 30 % de l'IBI \***

Per a propietaris o propietàries que cedeixin els habitatges a la **borsa de lloguer social** sempre que es signi un contracte de lloguer amb finalitats socials.

### **Bonificació del 95 % de l'ICIO**

Per a obres de **rehabilitació de façanes** en estat de deteriorament.

### **Bonificació del 95 % de l'ICIO**

Per a obres de **rehabilitació dels habitatges** dels conjunts urbanístics **clau B del POUM** (Cases barates i altres grups dels C. Machado-Folch i Torres, Sta. Eulàlia, Dr. Trueta, St. Anton, etc.).

### **Bonificació del 95 % de l'ICIO**

Per a obres de rehabilitació dels masos situats en sòl no urbanitzable amb **un pressupost màxim de 250.000 € i antiguitat superior a 80 anys**.  
*Vegeu-ne les condicions a les ordenances fiscals.*

### **Bonificació del 95 % de l'ICIO**

Per a obres en edificis inclosos en el Catàleg de béns protegits de Cassà de la Selva.

### **Bonificació del 50 % de l'ICIO**

Per a obres destinades a l'**eliminació de barreres arquitectòniques** per afavorir les condicions d'accés i habitabilitat de persones que **acreditin un grau de discapacitat**.

### **Bonificació del 50 % de l'ICIO**

Per a construccions, instal·lacions o obres referents als habitatges de protecció oficial.

*Cal sol·licitar-la a l'Ajuntament.*

### **Subministrament d'aigua**

Tarifes reduïdes en el subministrament de l'aigua segons els ingressos de la unitat familiar.

*S'ha de sol·licitar abans de l'1 de març a l'Ajuntament.*

### **Bonificació del 10 % de la taxa d'escombraries**

Per fer compostatge casolà.

### **Bonificació del 10 % de la taxa d'escombraries**

Per a l'utilització de la deixalleria més de 8 vegades l'any.

*En cas de concórrer les circumstàncies per a rebre més d'una bonificació de l'IBI en un mateix any, només es podrà optar a la de major quantia.*

**\* Cal sol·licitar-ho a Xaloc.**



## PER FER ACTUACIONS AL BARRI VELL

### **Bonificació del 60 % de l'IBI**

Durant 4 anys per als immobles situats al nucli històric en els quals s'iniciïn activitats econòmiques, comercials o culturals.

*S'ha de sol·licitar només una vegada i durant el mes de gener a l'Ajuntament.*

### **Bonificació del 95 % de l'ICIO**

Per a locals que iniciïn una nova activitat comercial o cultural i per a la rehabilitació d'edificis en aquesta zona.

*Vegeu-ne les condicions a les Ordenances fiscals.*

*Consulteu la totalitat de beneficis fiscals al text de les Ordenances fiscals municipals que està disponible al web municipal o bé informeu-vos-en a l'Ajuntament.*

*Cal complir els requisits establerts en cadascuna de les ordenances per a gaudir de les reduccions, bonificacions i exempcions. Tingueu en compte, però, que algunes d'aquestes bonificacions no són acumulables.*



# CALENDARI DE PAGAMENTS 2026

*Els rebuts domicialts amb una quota tributària igual o superior a 90 € es fraccionaran en tres pagaments. La primera fracció correspondrà al 40 % de la quota, i els altres dos pagaments, al 30 %.*

*El fraccionament s'aplica amb les condicions establertes en l'Ordenança fiscal del tribut o general de gestió de l'Ajuntament o, si no hi és, d'acord amb l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació de XALOC.*

## **TAXCLAV** · Taxa clavegueram

### **Rebuts domiciliats**

1r fraccionament: 15/04

2n fraccionament: 15/07

3r fraccionament: 01/10

### **Rebuts no domiciliats**

El període de pagament per a rebuts no domiciliats és del 15/03 al 15/05.

## **IVTM** · Impost vehicles de tracció

### **Rebuts domiciliats**

1r fraccionament: 15/04

2n fraccionament: 15/07

3r fraccionament: 01/10

### **Rebuts no domiciliats**

El període de pagament per a rebuts no domiciliats és del 15/03 al 15/05.

## **TAXESC** · Taxa recollida d'escombraries

### **Rebuts domiciliats**

1r fraccionament: 15/04

2n fraccionament: 15/07

3r fraccionament: 01/10

### **Rebuts no domiciliats**

El període de pagament per a rebuts no domiciliats és del 15/03 al 15/05.

## **TAXCEM** · Taxa cementiri municipal

### **Rebuts domiciliats**

Pagament: 15/04

### **Rebuts no domiciliats**

El període de pagament per a rebuts no domiciliats és del 15/03 al 15/05.

## **GUALS** · Taxa de guals

### **Rebuts domiciliats**

1r fraccionament: 15/05

2n fraccionament: 15/07

3r fraccionament: 01/10

### **Rebuts no domiciliats**

El període de pagament per a rebuts no domiciliats és del 15/04 al 15/06.

## **IBIU** · Impost béns immobles urbans

### **Rebuts domiciliats**

1r fraccionament: 01/07

2n fraccionament: 01/09

3r fraccionament: 01/11

### **Rebuts no domiciliats**

El període de pagament per a rebuts no domiciliats és de l'1/06 al 31/07.

## **TAXLTAX** · Taxa llicència autotaxis

### **Rebuts domiciliats**

Pagament: 15/04

### **Rebuts no domiciliats**

El període de pagament per a rebuts no domiciliats és del 15/03 al 15/05.

## **IBIR** · Impost béns immobles rústics

### **Rebuts domiciliats**

1r fraccionament: 01/07

2n fraccionament: 01/09

3r fraccionament: 01/11

### **Rebuts no domiciliats**

El període de pagament per a rebuts no domiciliats és de l'1/06 al 31/07.

## **TAXMERC** · Taxa mercat

### **Rebuts domiciliats**

Pagament: 01/06

### **Rebuts no domiciliats**

El període de pagament per a rebuts no domiciliats és de l'1/05 al 30/06.

## **IAE** · Impost d'activitats econòmiques

### **Rebuts domiciliats**

Pagament: 01/10

### **Rebuts no domiciliats**

El període de pagament per a rebuts no domiciliats és de l'1/09 al 31/10.

## **TAXOVP** · Taxa ocupació via pública

### **Rebuts domiciliats**

Pagament: 01/07

### **Rebuts no domiciliats**

El període de pagament per a rebuts no domiciliats és de l'1/06 al 31/07.

| Mesos                                                 | gen. | febr. | març | abr. | maig | juny | jul. | ag. | set. | oct. | nov. | des. |
|-------------------------------------------------------|------|-------|------|------|------|------|------|-----|------|------|------|------|
| <b>IVTM</b><br>Impost vehicles<br>tracció mecànica    |      |       | 15   |      | 15   |      |      |     |      |      |      |      |
|                                                       |      |       |      | 15   |      |      | 15   |     |      | 1    |      |      |
| <b>TAXCEM</b><br>Taxa cementiri<br>municipal          |      |       | 15   |      | 15   |      |      |     |      |      |      |      |
|                                                       |      |       |      | 15   |      |      |      |     |      |      |      |      |
| <b>TAXCLAV</b><br>Taxa clavegueram                    |      |       | 15   |      | 15   |      |      |     |      |      |      |      |
|                                                       |      |       |      | 15   |      |      | 15   |     |      | 1    |      |      |
| <b>TAXESC</b><br>Taxa de recollida<br>d'escombraries  |      |       | 15   |      | 15   |      |      |     |      |      |      |      |
|                                                       |      |       |      | 15   |      |      | 15   |     |      | 1    |      |      |
| <b>GUALS</b><br>Taxa guals i reserva<br>d'aparcaments |      |       |      | 15   |      | 15   |      |     |      |      |      |      |
|                                                       |      |       |      |      | 15   |      | 15   |     |      | 1    |      |      |
| <b>IBIU</b><br>Impost béns<br>immobles urbana         |      |       |      |      |      | 1    | 31   |     |      |      |      |      |
|                                                       |      |       |      |      |      |      | 1    |     | 1    |      | 1    |      |
| <b>IBIR</b><br>Impost béns<br>immobles rústics        |      |       |      |      |      | 1    | 31   |     |      |      |      |      |
|                                                       |      |       |      |      |      |      | 1    |     | 1    |      | 1    |      |
| <b>IAE</b><br>Impost d'activitats<br>econòmiques      |      |       |      |      |      |      |      |     | 1    | 31   |      |      |
|                                                       |      |       |      |      |      |      |      |     |      | 1    |      |      |
| <b>TAXLTAX</b><br>Taxa llicència<br>autotaxis         |      |       | 15   |      | 15   |      |      |     |      |      |      |      |
|                                                       |      |       |      | 15   |      |      |      |     |      |      |      |      |
| <b>TAXMERC</b><br>Mercat                              |      |       |      |      | 1    | 30   |      |     |      |      |      |      |
|                                                       |      |       |      |      |      | 1    |      |     |      |      |      |      |
| <b>TAXOVP</b><br>Taxa ocupació<br>via pública         |      |       |      |      |      | 1    | 31   |     |      |      |      |      |
|                                                       |      |       |      |      |      |      | 1    |     |      |      |      |      |

 Rebuts no domiciliats  Rebuts domiciliats

## Més informació:

**Ajuntament de Cassà de la Selva**

Rambla Onze de Setembre, 111

Telèfon 972 46 00 05

A/e: [ajuntament@cassa.cat](mailto:ajuntament@cassa.cat)

**Xaloc**

Centre d'Atenció a l'Usuari (CAU)

Telèfon 972 90 02 51

A/e: [cassa@xalocgirona.cat](mailto:cassa@xalocgirona.cat)