



Ajuntament de
Cassà de la Selva

GUIA DE BONIFICACIONS MUNICIPALS 2023





PER A JOVES



Bonificació del 2 % de l'IBI

Per als que tinguin domiciliat el rebut i el vulguin fer efectiu el primer dia del període de cobrament. Qui ja ho tingui concedit, no cal tornar-ho a sol·licitar.

S'ha de sol·licitar abans del 31 de març a Xaloc

Bonificació 50% de l'ICIO

Per a joves de 35 anys o menys que rehabilitin, reformin o facin una nova construcció d'un habitatge de la seva propietat i que sigui el seu habitatge habitual.

PER A JUBILATS, FAMÍLIES NOMBROSES I MONOPARENTALS



Bonificació del 30% de l'IBI

De l'habitatge habitual de les famílies nombroses sempre i quan el nivell d'ingressos totals de la unitat de convivència no superi 5,5 vegades l'IPREM.

Cal tramitar-lo anualment

Bonificació del 2 % de l'IBI

Per als que tinguin domiciliat el rebut i el vulguin fer efectiu el primer dia del període de cobrament. Qui ja ho tingui concedit, no cal tornar-ho a sol·licitar.

S'ha de sol·licitar abans del 31 de març.

Bonificació d'un 32% de la taxa d'escombraries i clavegueram

Per a persones **de 65 anys o més** amb ingressos que no superin 1,3 vegades l'IPREM anual (cas d'un empadronat) o 2,6 vegades (cas de dos empadronats).

Sol·licitar abans de l'1 de març a Xaloc

Bonificació d'un 25% de la taxa d'escombraries

Per a titulars del carnet de **família nombrosa i monoparentals** amb ingressos de la unitat de convivència que no superin 5,5 vegades l'IPREM anual i 2,75 vegades respectivament i que acreditin haver utilitzat la deixalleria un mínim de 8 vegades l'any.

Sol·licitar abans de l'1 de març a Xaloc

Bonificació d'un 25% de la taxa de clavegueram

Per als titulars del carnet de **família nombrosa i monoparentals** amb ingressos de la unitat de convivència que no superin 5,5 vegades l'IPREM anual i 2,75 vegades respectivament.

Sol·licitar abans de l'1 de març a Xaloc

PER ÚS D'ENERGIES RENOVABLES



Bonificació 50% de l'IBI *

Per als propietaris que realitzin obres d'instal·lació de **captadors tèrmics solars i/o energia solar fotovoltaica**.

* (3 primers anys)

Bonificació 10% de l'IBI *

Per als propietaris que componen les **comunitats de propietaris que realitzin obres d'instal·lació d'energia solar fotovoltaica d'autoconsum** pels serveis comuns.

* (3 primers anys)

Bonificació 50% de l'ICIO *

Per aquelles que incorporin sistemes per a **l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar en els edificis no obligats per la normativa en el moment de la seva construcció**. La bonificació s'aplicarà a la quota resultat d'aplicar, si escau, les bonificacions de l'art. 5.1 de la pròpia ordenança.

Bonificació 75% de l'IVTM per vehicles considerats 100% elèctrics*

Bonificació 50% de l'IVTM per vehicles que disposin de motor híbrid*

o utilitzin exclusivament biogàs, gas natural comprimit, gas líquat, metà, metanol o hidrogen.

PER A EMPRESARIS



Bonificació 25% de l'ICIO

Per a les obres destinades a **inici de noves activitats econòmiques**.

PER ALS PROPIETARIS D'HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL



Bonificació 50% de l'IBI *

durant els 3 anys següents a l'otorgament de la qualificació definitiva d'habitatges de protecció oficial.

* Cal sol·licitar-ho a Xaloc



PER ALS PROPIETARIS D'HABITATGES



Bonificació del 2 % de l'IBI

Per a les que tinguin **domiciliat el rebut** i el vulguin fer efectiu el primer dia del període de cobrament. Qui ja ho tingui concedit, no cal tornar-ho a sol·licitar.

S'ha de sol·licitar abans del 31 de març

Bonificació del 30 % de l'IBI *

Per als propietaris/es que cedeixin els habitatges a la **borsa de lloguer social** sempre que es signi un contracte de lloguer amb finalitats socials.

Bonificació 95% de l'ICIO

Per a obres de **rehabilitació de façanes** en estat de deteriorament.

Bonificació 95% de l'ICIO

Per a obres de **rehabilitació dels habitatges** dels conjunts urbanístics **clau B del POUM** (Cases barates i altres grups dels C. Machado-Folch i Torres, Sta. Eulàlia, Dr. Trueta, St. Antón, etc).

Bonificació 95% de l'ICIO

Per a obres de rehabilitació dels masos

situats en sòl no urbanitzable amb **antiguitat superior a 80 anys**.

Veure condicions

Bonificació 50% de l'ICIO

Per a obres destinades a l'**eliminació de barreres arquitectòniques** o afavorir les condicions d'accés i habitabilitat de persones que **acreditin un grau de discapacitat**.

Cal sol·licitar-la a l'Ajuntament

Tarifes reduïdes en el subministrament de l'aigua segons els ingressos de la unitat familiar.

Sol·licitar-ho abans de l'1 de març.

En cas de concórrer les circumstàncies per a rebre més d'una bonificació de l'IBI en un mateix any, només es podrà optar per gaudir de la de major quantia.

*** Cal sol·licitar-ho a Xaloc**





PER FER ACTUACIONS AL BARRI VELL

Bonificació del 60 % de l'IBI

Durant 4 anys per als immobles situats al nucli històric en els quals s'iniciïn activitats econòmiques, comercials o culturals.

S'ha de sol·licitar només una vegada i durant el mes de gener

Bonificació 95% de l'ICIO

Per a qui comenci una activitat o rehabiliti un edifici en aquesta zona.

Veure condicions

Consulteu la totalitat de beneficis fiscals al text de les Ordenances Municipals que està disponible al web municipal o bé informeu-vos a l'Ajuntament.

Cal complir els requisits establerts en cadascuna de les ordenances per a gaudir de les reduccions, bonificacions i exempcions. Tingueu en compte, però, que algunes d'aquestes bonificacions no són acumulables.





CALENDARI DE PAGAMENTS 2023

El rebuts amb una quota tributària igual o superior a 90 € es fraccionaran en tres pagaments. La primera fracció correspondrà al 40% de la quota, i els altres dos pagaments al 30%.

El fraccionament s'aplica en les condicions establertes en l'ordenança fiscal del tribut o general de gestió de l'Ajuntament o, en defecte, l'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació de XALOC.

TAXCLAV · Taxa Clavagueram

Rebuts domiciliats

1r fraccionament: 15/04

2n fraccionament: 15/07

3r fraccionament: 01/10

Rebuts no domiciliats

El període de pagament per a rebuts no domiciliats es del 15/03 al 15/05

IVTM · Impost Vehicles de Tracció

Rebuts domiciliats

1r fraccionament: 15/04

2n fraccionament: 15/07

3r fraccionament: 01/10

Rebuts no domiciliats

El període de pagament per a rebuts no domiciliats es del 15/03 al 15/05

TAXESC · Taxa Recollida d'Escombraries

Rebuts domiciliats

1r fraccionament: 15/04

2n fraccionament: 15/07

3r fraccionament: 01/10

Rebuts no domiciliats

El període de pagament per a rebuts no domiciliats es del 15/03 al 15/05

TAXCEM · Taxa Cementiri Municipal

Rebuts domiciliats

Pagament: 15/04

Rebuts no domiciliats

El període de pagament per a rebuts no domiciliats es del 15/03 al 15/05

GUALS · Taxa de Guals

Rebuts domiciliats

1r fraccionament: 15/05

2n fraccionament: 15/07

3r fraccionament: 01/10

Rebuts no domiciliats

El període de pagament per a rebuts no domiciliats es del 15/04 al 15/06

IBIU · Impost Béns Immobles Urbana

Rebuts domiciliats

1r fraccionament: 01/07

2n fraccionament: 01/09

3r fraccionament: 01/11

Rebuts no domiciliats

El període de pagament per a rebuts no domiciliats es del 01/06 al 31/07

TAXLTAX · Taxa Llicència Autotaxis

Rebuts domiciliats

Pagament: 15/04

Rebuts no domiciliats

El període de pagament per a rebuts no domiciliats es del 15/03 al 15/05

IBIR · Impost Béns Immobles Rústics

Rebuts domiciliats

1r fraccionament: 01/07

2n fraccionament: 01/09

3r fraccionament: 01/11

Rebuts no domiciliats

El període de pagament per a rebuts no domiciliats es del 01/06 al 31/07

TAXMERC · Taxa Llicència Autotaxis

Rebuts domiciliats

Pagament: 01/06

Rebuts no domiciliats

El període de pagament per a rebuts no domiciliats es del 01/05 al 30/06

IAE · Impost d'Activitats Econòmiques

Rebuts domiciliats

Pagament: 01/10

Rebuts no domiciliats

El període de pagament per a rebuts no domiciliats es del 01/09 al 31/10

TAXOVP · Taxa Llicència Autotaxis


Rebuts domiciliats

Pagament: 01/07

Rebuts no domiciliats

El període de pagament per a rebuts no domiciliats es del 01/06 al 31/07

Mesos	Gen	Feb	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Oct	Nov	Des
IVTM Impost Vehicles Tracció Mecànica			15		15							
				15			15			1		
TAXCEM Taxa Cementiri Municipal			15		15							
				15								
TAXCLAV Taxa Clavegueram			15		15							
				15			15			1		
TAXESC Taxa de Recollida d'Escombraries			15		15							
				15			15			1		
GUALS Taxa Guals i Reser- va d'aparcaments				15		15						
					15		15			1		
IBIU Impost Béns Immables Urbana						1	31					
							1		1		1	
IBIR Impost Béns Immables Rústics						1	31					
							1		1		1	
IAE Impost d'Activitats Econòmiques									1	31		
										1		
TAXLTAX Taxa Llicència Autotaxis			15		15							
				15								
TAXMERC Mercat					1	30						
						1						
TAXOVP Taxa Ocupació Via pública						1	31					
							1					

 Rebuts no domiciliats

 Rebuts domiciliats

Més informació:

Ajuntament de Cassà de la Selva
Rambla Onze de Setembre, 111
Telèfon 972 46 00 05
A/e: ajuntament@cassa.cat

Xaloc
Centre d'Atenció a l'Usuari (CAU)
Telèfon 972 90 02 51
A/e: cassa@xalocgirona.cat